



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Havstruten i Lund

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Havstruten i Lund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2026.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-10-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Tom Petersson	Ordförande
Daniel Åkerman	Sekreterare
Lars Permsjö	Kassör
Karolina Menander	Ledamot
Jörgen Nilsson	Ledamot
Andreas Larsson	Suppleant

Gert Arne Loyd	Revisor
Ulla Kerstin Marie Axelsson	Revisorssuppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Arne Loyd	Ordinarie Extern	Revision Utbildning HB
-----------	------------------	------------------------

Valberedning

Agneta Jonsson
Per Rosén

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-10.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
HAVSTRUTEN 3	1980	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

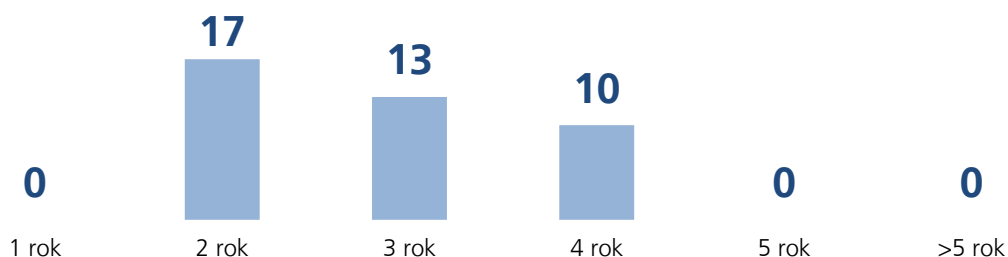
Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1980.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 065 m², varav 3 065 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2026.
Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av vattenavstängningsventiler (Tvättstugan 5:an)	2016
Byte av expantionskärl till fjärrvärme	2016
Byte av 3 st tvättmaskiner	2016
Planerat underhåll	År
Spolning & filmning av avlopp	2018
Radiatorventilbyte	2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltare
Agile fastighetservice	Fastighetsförvaltare

Övrig information

För att ta del av mer information om föreningen ber styrelsen er att gå in på www.havstruten.bostadsratterna.se.

Föreningens ekonomi

Styrelsen beslutade att ombinda lån på fyra år med 1,85% lägre räntesats.

Storlek på aktuellt lån 1 818 944 kr

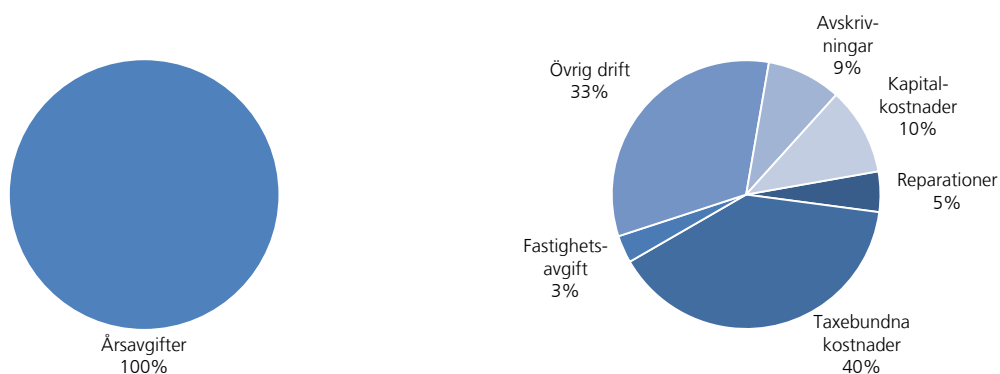
2016-06-30 till 2019-06-30

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2014 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2024.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 108 398	1 820 972
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 117 967	2 078 944
Finansiella intäkter	13	107
Minskning kortfristiga fordringar	29 830	0
Ökning av kortfristiga skulder	15 919	0
	2 163 729	2 079 051
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 280 385	1 321 293
Finansiella kostnader	164 230	245 129
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	129 595
Ökning av kortfristiga fordringar	0	25 544
Minskning av långfristiga skulder	49 212	38 892
Minskning av kortfristiga skulder	0	31 172
	1 493 828	1 791 625
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 778 300	2 108 398
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	669 901	287 426

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen hade två lyckade trädgårdsdagar som bland annat resulterade i upprensning av gamla cyklar och nergrävning av markrör till kommande trädelysning.
- Efter förra årets lyckade koncept anordnade trivselgruppen åter igen en julgranständning & glöggmingel, ett evenemang där det bjöds på god julstämning med musik, lussebullar, pepparkakor och glögg.
- Efter anbudsfrågan tog styrelsen ett beslut om att anlägga ny asfalt på infarten till parkeringen.
- Styrelsen sa upp bredbandsavtal med Bredbandsbolaget (10/100mb/s) och skrev nytt avtal med Bahnhof (1000/1000mb/s). Bytet kommer ske juni 2018.
- Styrelsen tog fram förfrågningsunderlag och skickade ut anbudsfrågan för relining av avlopp i hela fastigheten.
- Radonmätning utfördes med godkänt resultat.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st
Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 60
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	691	677	664	651
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 788	3 804	3 816	3 829
Elkostnad/m ² totalyta	20	19	16	20
Värmekostnad/m ² totalyta	141	142	124	135
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	18	24	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	54	80	116	122
Soliditet (%)	36	34	33	32
Resultat efter finansiella poster (tkr)	533	378	257	255
Nettoomsättning (tkr)	2 118	2 077	2 036	1 996

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 065 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	763 000	0	0	763 000
Uppskrivningsfond	4 942 722	0	0	4 942 722
Fond för yttre underhåll	617 119	136 800	-69 481	549 800
S:a bundet eget kapital	6 322 841	136 800	-69 481	6 255 522
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-65 345	-136 800	447 516	-376 062
Årets resultat	533 490	533 490	-378 035	378 035
S:a fritt eget kapital	468 144	396 690	69 481	1 974
S:a eget kapital	6 790 985	533 490	0	6 257 496

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	533 490
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	71 454
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-136 800</u>
summa balanserat resultat	468 144

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>15 313</u>
att i ny räkning överförs	483 457

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 117 967	2 076 503
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	2 441
Summa rörelseintäkter		2 117 967	2 078 944
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 111 311	-1 171 631
Övriga externa kostnader	Not 5	-101 610	-80 709
Personalkostnader	Not 6	-67 465	-68 953
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-139 875	-134 594
Summa rörelsekostnader		-1 420 260	-1 455 887
RÖRELSERESULTAT		697 707	623 057
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 230	-245 129
Summa finansiella poster		-164 217	-245 022
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		533 490	378 035
ÅRETS RESULTAT		533 490	378 035

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 15 804 973	15 918 928
Maskiner och inventarier	Not 9 84 237	110 156
Summa materiella anläggningstillgångar	15 889 210	16 029 084
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10 2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	15 892 010	16 031 884
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11 2 778 395	2 138 323
Summa kortfristiga fordringar	2 778 395	2 138 323
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 778 395	2 138 323
SUMMA TILLGÅNGAR	18 670 404	18 170 208

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		763 000	763 000
Uppskrivningsfond		4 942 722	4 942 722
Fond för yttre underhåll	Not 12	617 119	549 800
Summa bundet eget kapital		6 322 841	6 255 522
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-65 345	-376 062
Årets resultat		533 490	378 035
Summa fritt eget kapital		468 144	1 974
SUMMA EGET KAPITAL		6 790 985	6 257 496
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	11 551 099	11 618 503
Summa långfristiga skulder		11 551 099	11 618 503
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	58 308	40 116
Leverantörsskulder		72 895	60 064
Skatteskulder		53	0
Övriga skulder		31 013	31 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	166 051	162 206
Summa kortfristiga skulder		328 320	294 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 670 404	18 170 208

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	5-20 år	5-20 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år
Maskiner	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	2 117 904	2 076 336
Öresutjämning	63	167
	2 117 967	2 076 503

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	0	2 440
Övriga intäkter	0	1
	0	2 441

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	94 692	93 755
	Fastighetsskötsel beställning	7 376	17 748
	Fastighetsskötsel gård beställning	9 352	5 517
	Snöröjning/sandning	11 651	12 519
	Städning entreprenad	12 600	12 500
	Myndighetstillsyn	2 440	0
	Gemensamma utrymmen	0	6 364
	Gård	2 523	12 513
	Serviceavtal	46 607	44 869
	Förbrukningsmateriel	4 751	7 231
	Brandskydd	0	4 000
		191 992	217 013
	Reparationer		
	Tvättstuga	2 208	26 115
	VVS	13 348	11 208
	Värmeanläggning/undercentral	0	13 863
	Ventilation	0	14 921
	Garage/parkering	22 490	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 650	3 419
	Vattenskada	35 537	15 125
		75 233	84 651
	Periodiskt underhåll		
	VVS	15 313	42 750
	Mark/gård/utemiljö	0	26 731
		15 313	69 481
	Taxebundna kostnader		
	El	62 576	58 991
	Värme	432 793	435 311
	Vatten	76 593	55 462
	Sophämtning/renhållning	49 692	50 708
		621 654	600 472
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	28 820	28 003
	Kabel-TV	58 500	57 450
	Bredband	67 200	63 840
		154 520	149 293
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	52 600	50 720
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 111 311	1 171 631
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Revisionsarvode extern revisor	4 750	4 750
	Föreningskostnader	15 263	13 253
	Fritids- och trivselkostnader	1 432	3 950
	Förvaltningsarvode	46 354	45 125
	Administration	4 671	3 248
	Konsultarvode	24 250	5 493
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 890	4 890
		101 610	80 709

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	51 399	52 401
	Sociala kostnader	16 066	16 552
		67 465	68 953
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	62 344	62 344
	Förbättringar	51 612	51 612
	Maskiner	25 919	19 439
	Inventarier	0	1 199
		139 875	134 594
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 404 892	14 404 892
	Utgående anskaffningsvärde	14 404 892	14 404 892
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	4 942 722	4 942 722
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	4 942 722	4 942 722
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 428 686	-3 314 730
	Årets avskrivningar enligt plan	-113 955	-113 955
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 542 641	-3 428 686
	Planenligt restvärde vid årets slut	15 804 973	15 918 928
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 367 722	5 367 722
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	26 000 000
	Taxeringsvärde mark	19 600 000	19 600 000
		45 600 000	45 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	45 600 000	45 600 000
		45 600 000	45 600 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	346 961	217 366
	Nyanskaffningar	0	129 595
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	346 961	346 961
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-236 805	-216 167
	Årets avskrivningar enligt plan	-25 919	-20 638
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-262 724	-236 805
	Redovisat restvärde vid årets slut	84 237	110 156
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2017-12-31	2016-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	95	95
	Skattefordran	0	1 827
	Klientmedel hos SBC	2 778 300	2 108 398
	Fordringar	0	28 003
		2 778 395	2 138 323
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	549 800	468 000
	Reservering enligt stadgar	136 800	136 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-69 481	-55 000
	Vid årets slut	617 119	549 800

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,200 %	3 951 710	3 991 826	2019-06-30
Handelsbanken	1,350 %	1 809 848	1 818 944	2021-06-30
Handelsbanken	1,250 %	1 847 849	1 847 849	2018-02-02
Handelsbanken	1,310 %	4 000 000	4 000 000	2018-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		11 609 407	11 658 619	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-58 308	-40 116	
		11 551 099	11 618 503	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 317 867 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	12 250 000	12 250 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Ränta	4 885	4 885
Avgifter och hyror	161 166	157 321
Förutbetalda hyror och avgifter	0	0
	166 051	162 206

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Efter inkomna anbud på relining av avloppet i fastigheten beslutade styrelsen att avvakta och istället skicka ut anbudsfrågan på grundlig kontroll som innefattar spolning och filmning.

Styrelsens underskrifter

LUND den 25 / 3 2018



Tom Petersson
Ordförande



Daniel Åkerman
Sekreterare



Lars Permsjö
Kassör



Karolina Menander
Ledamot

Jörgen Nilsson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 4 2018



Arne Loyd
Extern revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Havstruten
Org nr: 716406-9796**

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Havstruten**, Lund för år 2017. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att Bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av bokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsbokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i bokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med Bokföringslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Bokföringslagen.

Styrelses ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Oxie den 05 April 2018


Arne Loyd

Civilekonom Revisor

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 131 800	2 117 904	2 118 000
Öresutjämning	0	63	0
	2 131 800	2 117 967	2 118 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	-96 600	-94 692	-95 600
Fastighetskötsel beställning	-5 000	-7 376	-10 000
Fastighetskötsel gård beställning	-10 000	-9 352	-10 000
Snöröjning/sandning	-15 000	-11 651	-15 000
Städning entreprenad	-13 000	-12 600	-13 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-5 000	0	0
Myndighetstillsyn	0	-2 440	0
Gemensamma utrymmen	-5 000	0	-5 000
Gård	-15 000	-2 523	-150 000
Serviceavtal	-6 600	-46 607	-6 300
Förbrukningsmateriel	-5 000	-4 751	-5 000
	-176 200	-191 992	-309 900
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-50 000
Tvättstuga	0	-2 208	0
VVS	0	-13 348	0
Garage/parkering	0	-22 490	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-1 650	0
Vattenskada	0	-35 537	0
	-50 000	-75 233	-50 000
Periodiskt underhåll			
Installationer	-50 000	0	-50 000
VVS	0	-15 313	0
	-50 000	-15 313	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-61 800	-62 576	-57 000
Värme	-460 100	-432 793	-438 000
Vatten	-78 500	-76 593	-77 500
Sophämtning/renhållning	-52 400	-49 692	-52 400
	-652 800	-621 654	-624 900
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-29 100	-28 820	-26 300
Kabel-TV	-59 400	-58 500	-58 300
Bredband	-68 500	-67 200	-68 500
Övriga fastighetskostnader	-37 000	0	-37 000
	-194 000	-154 520	-190 100
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-54 200	-52 600	-52 600
	-54 200	-52 600	-52 600
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Revisionsarvode extern revisor	-4 800	-4 750	-4 800
Föreningskostnader	-15 000	-15 263	-10 000
Fritids- och trivselkostnader	-25 000	-1 432	-25 000
Förvaltningsarvode	-48 100	-46 354	-46 700
Administration	-4 000	-4 671	-6 000
Konsultarvode	-60 000	-24 250	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 100	-4 890	-5 100
	-162 000	-101 610	-97 600

Personalkostnader			
Föreningsarvode	0	0	-52 000
Styrelsearvode	-52 400	-51 399	0
Arbetsgivaravgifter	-16 500	-15 866	-16 300
FORA	0	-200	0
	-68 900	-67 465	-68 300
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-62 300	-62 344	-62 300
Förbättringar	-51 600	-51 612	-51 600
Maskiner	-26 000	-25 919	-14 400
	-139 900	-139 875	-128 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 548 000	-1 420 260	-1 571 700
RÖRELSERESULTAT	583 800	697 707	546 300
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	13	0
Låneräntor	-147 300	-164 228	-184 000
Övriga räntekostnader	0	-2	0
	-147 300	-164 217	-184 000
RESULTAT	436 500	533 490	362 300